Приложение № 7

к договору теплоснабжения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_

**Порядок действия Сторон по эксплуатации приборов учета**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет особенности действий сторон при оборудовании и эксплуатации приборов учета тепловой энергии объекта теплоснабжения, указанного в Приложении №10 к договору (далее – объект) в соответствии с положениями нормативно-правовых актов Российской Федерации.

**II. Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета.**

2.1. Перечень установленных коллективных (общедомовых) приборов учета с указанием мест их установления и показаниями на момент начала теплоснабжения приводится в Приложении № 11 к договору. Сведения, содержащиеся в Приложении № 11, предоставляются Исполнителем.

2.2. Количество (объем) тепловой энергии, поставленной на объект, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поставки тепловой энергии собственникам нежилых помещений на объекте по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией

2.3. Прием в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии осуществляется Ресурсоснабжающей организацией по обращению Исполнителя.

2.4. Проверка готовности коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии к эксплуатации осуществляется перед началом отопительного сезона, о чем составляется соответствующий акт.

2.5. Коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в работу таких приборов учета, нарушающего учет количества тепловой энергии.

2.6. Исполнитель обязан обеспечивать работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета, их сохранность и целостность, установку, ремонт или замену приборов учета при их повреждении, поверку приборов учета в сроки, установленные законодательством Российской Федерации. Обязанность Исполнителя по обеспечению сохранности и целостности коллективных (общедомовых) приборов учета, а также по содержанию помещений, в которых расположены приборы учета в надлежащем состоянии, возникает также в случае если приборы учета находятся в эксплуатации Ресурсоснабжающей организации.

2.7. Исполнитель обязан обеспечить периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации к коллективным (общедомовым) приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета и в случае необходимости ремонта (замены), поверки приборов учета.

2.8. Для определения количества поставленной на объект тепловой энергии Исполнитель ведет учет потребляемых тепловой энергии и теплоносителя посредством ведения журнала учёта ежесуточных показаний приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя, ежемесячно предоставляет в период с 23 по 25 число расчетного месяца в Ресурсоснабжающую организацию Отчет о расходе тепловой энергии и теплоносителя.

2.9. Отчет о расходе тепловой энергии и теплоносителя по коллективным (общедомовым) приборам учета, подписанный уполномоченным лицом Исполнителя, предоставляется нарочным в письменном виде с приложением архивных данных показаний приборов учета на электронном носителе если иное не предусмотрено соглашением между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем.

2.10. При установке коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не на границе балансовой принадлежности сетей количество тепловой энергии, поставленной на объект, определяется по показаниям данных приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь, вызванных утечкой теплоносителя на сетях (оборудовании) Исполнителя от точки поставки до места установки данных приборов, определенных в соответствии с п. 2.11 настоящего Порядка.

2.11. При установке коллективных (общедомовых) приборов учета не на границе балансовой принадлежности сетей фактические потери тепловой энергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь в сетях (оборудовании) Исполнителя до указанных приборов учета, рассчитанных на среднегодовые значения, составляющих - Гкал/ч с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплопринимающих энергоустановок.

2.12. Производственная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и систем теплопотребления Исполнителя во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя.

2.13. При выявлении неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета Исполнитель незамедлительно (в течение 1 суток) сообщает об этом Ресурсоснабжающей организации. Стороны (в зависимости от принадлежности прибора учета) обеспечивают ремонт и/или замену прибора учета в возможно короткие сроки. Ответственность за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний определяется действующим законодательством.

2.14. При отключении коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя из-за неисправности расчет количества потребленной тепловой энергии производится в соответствии с пунктами 5.2 и 5.5 настоящего Договора.

2.15. При несвоевременном предоставлении Исполнителем показаний приборов учета за расчетный период в сроки, установленные п. 2.8 настоящего Порядка, определение количества тепловой энергии производится в соответствии с п. 5.5 настоящего Договора.

2.16. Исполнитель обязан обеспечить допуск Ресурсоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и оплатить расходы Ресурсоснабжающей организации на их эксплуатацию.

2.17. Общедомовой узел учета тепловой энергии и теплоносителя считается неисправным (вышедшим из строя) в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;

- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;

- механического повреждения приборов и элементов узла учета; работы любого из них за пределами норм точности, установленных Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;

- работы приборов узла учета с истекшим сроком поверки;

- неплотностей в импульсных линиях и вентилях, входящих в состав узла учета;

- нарушения требований эксплуатации, изложенных в технической документации.

2.18. Исполнитель обязан предоставить беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к коллективным (общедомовым) приборам учета тепловой энергии для подключения последних к автоматизированной системе сбора показаний (далее - АССП) и дальнейшего обслуживания системы. Подключение и обслуживание АССП осуществляется на безвозмездной основе. При подключении приборов учета к АССП Исполнитель обязуется обеспечивать сохранность оборудования АССП Ресурсоснабжающей организации. В случае необоснованного отказа в предоставлении доступа Исполнитель обязан оплатить штраф в размере 50 000,00 руб. за каждый случай отказа в предоставлении доступа по обращению Ресурсоснабжающей организации.

**III. Эксплуатация индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета**

3.1. Исполнитель обеспечивает учет тепловой энергии и горячей воды с использованием индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проведение проверок состояния таких приборов учета и правильности снятия их показаний в соответствии с разделом VII Правил предоставления коммунальных услуг.

3.2. Исполнитель один раз в три месяца осуществляет проверку достоверности предоставленных собственниками и/или владельцами/пользователями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и/или проверку их состояния. Исполнитель уведомляет Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения такой проверки. Ресурсоснабжающая организация вправе направлять своих представителей для участия в проверках. Возможность участия представителей Ресурсоснабжающей организации в проверках должна быть обеспечена Исполнителем.

3.3. Для определения количества принятой тепловой энергии (ресурса) при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета Исполнитель ежемесячно в срок, установленный п. 4.3.21 предоставляет в Ресурсоснабжающую организацию отчет о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета горячей воды по состоянию на 23 число расчетного месяца, подписанный уполномоченным лицом Исполнителя по форме, установленной в Приложении № 6 к договору.

|  |  |
| --- | --- |
| От Ресурсоснабжающей организации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | От Исполнителя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |